

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI      REP. n°7278**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
**TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -**  
**SERVIZIO CONTRATTI**  
**VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilatredici il giorno 19 (diciannove) nel mese di novembre alle ore 10,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

**PREMESSO CHE:**

-in data 9.10.2013 prot. è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Firenze l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza dei luoghi di lavoro e riorganizzazione funzionale dei locali adibiti ad archivio, mediante la installazione di soppalchi e scale di acciaio e fornitura di archivi compattabili su due livelli alla sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze, perizia n°13460, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del

D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 54029195CD** CUP: D11B13000250001;

**Importo presunto complessivo** € 865.302,50= così ripartite: € 648.282,50= per lavori; € 217.020,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Categoria di lavoro** prevalente: OG2 class. III, subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 – **Categoria di lavoro (diverse dalla prevalente)** superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: OS18A classe I – **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 450 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni € 100.000,00= - **Fondi** del Ministero della Giustizia per il quale questo Provveditorato svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 12,00 del giorno 25.10.2013 – n°99 plichi;

-in data 28.10.2013 si è provveduto al sorteggio pubblico, tra i plichi pervenuti nei termini, di n°20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 47 – 63 – 65 – 38 – 82 – 49 – 43 – 88 – 85 – 48 – 22 – 51 – 9 – 50 – 59 – 31 – 3 – 21 – 86 – 42) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di procedura di manifestazione di interesse, con successiva disamina della documentazione amministrativa in essi contenuta;

-con provv.le n.6668 del 9.10.2013 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 30 (trenta) ottobre n°1021/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra

una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese sorteggiate come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) novembre 2013 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 01. CACCAVALE Appalti e Costruzioni S.r.l.                               | Nola (NA)             |
| 02. A.T.I. TAGLIETTI Elio e C. S.n.c./<br>Dino Tofanari S.n.c.           | Firenze               |
| 03. Tecnica Restauri S.r.l.  | Mestre (VE)           |
| 04. Consorzio GALILEO  | Vittoria (RG)         |
| 05. A.T.I. IMPRECAL S.r.l./ M.W.L.<br>Costruzioni S.r.l./ C.M.L. S.a.s.  | Sirignano (AV)        |
| 06. ICET INDUSTRIE S.p.A.  | Poggibonsi (SI)       |
| 07. A.T.I. BORCHI Costruzioni S.r.l./<br>FERAL S.r.l.                    | Genova                |
| 08. A.T.I. IMPIGLIA Luigi/ MARACCI S.r.l.                                | Serra S. Quirico (AN) |
| 09. COSMAV S.r.l.  | Roma                  |
| 10. A.T.I. Meridiana Restauri S.r.l./<br>Carpenteria in Ferro SBC S.r.l. | Firenze               |
| 11. F.lli Cancellaro S.n.c.  | Padula (SA)           |
| 12. R.T.I. LAURIA Antonio/ S.M.I. S.r.l.                                 | Grosseto              |
| 13. RUFFATO Mario S.r.l.   | Borgoricco (PD)       |
| 14. A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.A./                          |                       |

STEEL System S.r.l.	Firenze
15. A.T.I. MANNUCCI Geom. Vinicio S.r.l./ Campanella Costruzioni Meccaniche S.r.l.	Firenze
16. Cons. Stabile SOLEDIL S.r.l.	Giugliano in C. (NA)

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Geom. Antonio Pepe e Istruttore Tecnico Antonino Cucchiara e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Sono presenti i Sigg.ri:

- \* Simone Bonavita, tecnico dipendente delegato dell'Impresa "Tecnica Restauri S.r.l." di Mestre (VE);
- \* Guarriello Umberto per la Società di servizi Teli – Tel S.r.l. di Torino;
- \* Scognamiglio Ferdinando per il Consorzio Soledil.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

In sede di disamina della documentazione amministrativa contenuta nel plico A si rileva che:

- il concorrente n°1 "CACCAVALE Appalti e Costruzioni S.r.l.", in possesso di cat. OG2 classe III bis in sede di partecipazione alla presente manifestazione di interesse aveva dichiarato di far ricorso all'**avvalimento** per la cat. OS18 posseduta dall'ausiliaria "Franzese Enrico" di Nola (NA) nel

mentre partecipa alla presente gara indicando quale Impresa ausiliaria la “Holding S.r.l.” di San Vitaliano (NA) in possesso di cat. OS18 classe I;

- il concorrente n°6 “ICET INDUSTRIE S.p.A.” allega copia del certificato della C.C.I.A.A. da cui si rileva la presenza di un Amministratore Delegato Sig. Grillandini Andrea con poteri di cui al verbale del Consiglio di Amministrazione del 21.6.2013. La Commissione acquisisce a mezzo fax il suddetto verbale e ne verifica i poteri;
- per il concorrente n°8 “A.T.I. IMPIGLIA Luigi/ MARACCI S.r.l.” la Commissione acquisisce a mezzo fax il Casellario Giudiziale relativo al legale rappresentante dell’Impresa mandante “MARACCI S.r.l.” Sig. Paolo Maracci per approfondire i procedimenti dallo stesso autocertificati nella dichiarazione sostitutiva di cui al modello “B” e ne esamina il contenuto;
- il concorrente n°9 “COSMAV S.r.l.” è in possesso di attestato SOA per le categorie richieste nella lettera d’invito nonché degli altri requisiti richiesti; pertanto si ritiene superflua la ulteriore documentazione allegata relativa all’Impresa “COSMAN S.r.l.”;
- il concorrente n°11 fa ricorso all’**avvalimento** indicando quale ausiliario per la cat. OS18A classe I l’Impresa “Impresim S.r.l.” in possesso della suddetta categoria; dalla visura sul sito dell’AVCP non risultano a carico della suddetta Impresa annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°05 A.T.I. “Imprecal S.r.l.”/ “M.W.L. Costruzioni S.r.l.”/ “C.M.L. S.a.s.” di Sirignano (AV) in quanto non è stata prodotta l’autocertificazione

di cui ai modelli “B” e “C” del Sig. Andrea Lanzetta, Legale Rappresentante dell’Impresa mandante “C.M.L. S.a.s.”;

Impresa n°10 A.T.I. “Meridiana Restauri S.r.l.”/ “Carpenteria in Ferro SBC S.r.l.” di Firenze in quanto il suddetto raggruppamento non ha prodotto la dichiarazione di impegno a conferire mandato alla capogruppo in caso di aggiudicazione come richiesto al punto AN della lettera di invito e al punto 31 del modello “A” di autocertificazione alla stessa allegato;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. CACCAVALE Appalti e Costruzioni

S.r.l.	Nola (NA)	25,554%
--------	-----------	---------

02. A.T.I. TAGLIETTI Elio e C. S.n.c./

Dino Tofanari S.n.c.	Firenze	18,193%
----------------------	---------	---------

03. Tecnica Restauri S.r.l.	Mestre (VE)	25,421%
-----------------------------	-------------	---------

04. Consorzio GALILEO	Vittoria (RG)	30,1117%
-----------------------	---------------	----------

06. ICET INDUSTRIE S.p.A.	Poggibonsi (SI)	25,745%
---------------------------	-----------------	---------

07. A.T.I. BORCHI Costruzioni S.r.l./

FERAL S.r.l.	Genova	15,75%
--------------	--------	--------

08. A.T.I. IMPIGLIA Luigi/ MARACCI

S.r.l.	Serra S. Quirico (AN)	26,326%
--------	-----------------------	---------

09. COSMAV S.r.l.	Roma	22,543%
-------------------	------	---------

11. F.lli Cancellaro S.n.c.	Padula (SA)	18,465%
-----------------------------	-------------	---------

12. R.T.I. LAURIA Antonio/ S.M.I. S.r.l.	Grosseto	25,563%
--	----------	---------

13. RUFFATO Mario S.r.l.	Borgoricco (PD)	19,19%
--------------------------	-----------------	--------

14. A.T.I. Costruzioni Generali Toscane  
 S.p.A./ STEEL System S.r.l. Firenze 20,369%
15. A.T.I. MANNUCCI Geom. Vinicio S.r.l./  
 Campanella Costruz. Meccaniche S.r.l. Firenze 10,10%
16. Cons. Stabile SOLEDIL S.r.l. Giugliano in C. (NA) 26,54%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2 (due). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

04. Consorzio GALILEO Vittoria (RG) 30,1117%
16. Cons. Stabile SOLEDIL S.r.l. Giugliano in C. (NA) 26,54%
15. A.T.I. MANNUCCI Geom. Vinicio S.r.l./  
 Campanella Costruz. Meccaniche S.r.l. Firenze 10,10%
07. A.T.I. BORCHI Costruzioni S.r.l./  
 FERAL S.r.l. Genova 15,75%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 22,7369%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 2,9849% che sommato alla media del 22,7369% dà la **soglia di esclusione** del 25,7218%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

06. ICET INDUSTRIE S.p.A. Poggibonsi (SI) 25,745%

08. A.T.I. IMPIGLIA Luigi/ MARACCI

S.r.l.

Serra S. Quirico (AN) 26,326%

### **IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D.Lgs.163/2006 e 118 D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza dei luoghi di lavoro e riorganizzazione funzionale dei locali adibiti ad archivio, mediante la installazione di soppalchi e scale di acciaio e fornitura di archivi compattabili su due livelli alla sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze, perizia n°13460, all'**Associazione Temporanea d'Imprese "LAURIA Antonio"** con sede in **Pontedera (PI), via della Misericordia n°78** - codice fiscale **LRA NTN 63E11 I754Z** (capogruppo) e **"S.M.I. S.r.l."** con sede in **Follonica (GR), via del Falegname n°100** - codice fiscale **01163310533** (mandante) con un ribasso del **25,563%** per l'importo di € **482.562,04=** oltre a € **217.020,00=** per oneri sicurezza e, per-tanto, per un importo complessivo di € **699.582,04=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere categoria OG2 nei limiti del 20%, categoria OG11 al 100% e lavorazione semilavorato/montaggio.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Impresa **"CACCAVALE Appalti e Costruzioni S.r.l."** di Nola (NA).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per le categorie OG2 e OS18A e dalla



visura effettuata presso il Casellario Informativo dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario e non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara per il concorrente risultato secondo in graduatoria.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)**

\_\_\_\_\_

**L'UFFICIALE ROGANTE**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Geom. Antonio Pepe)** \_\_\_\_\_

**(Istr. Tecn. Antonino Cucchiara)** \_\_\_\_\_